



- SERVITÙ AEREA - DIRITTO DI EDIFICAZIONE IN SOPRASUOLO / POSIZIONE INDICATIVA RELATIVI APOGGI A TERRA**
- PRESENZA DI PRIMARIA IN SOTTOSUOLO**
- VIABILITÀ SOTTO PERCORSI CICLO-PEDONALI**
- *** **LOCALIZZAZIONE INDICATIVA ASILI NIDO AL PIEDE DELL'EDIFICIO**

 PERIMETRO PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO mq 549.148

(dato da visura catastale)

di cui:

- AREE CEDUTE AL COMUNE DI MILANO PER LA REALIZZAZIONE DELLA VIA DAMILR DI CUI CASCINA MERLATA CONSERVA I DIRITTI VOLUMETRICI** mq 3.370
- FASCIA SR / V SISTEMATA A VIABILITÀ** mq 18.697
- FASCIA SR / V SISTEMATA A VERDE** mq 4.842

AREE A STANDARD

- AREE A VERDE E PIAZZE** mq 163.638
- PERIMETRO INDICATIVO AREE ASSERVITE ALL'USO PUBBLICO** mq 33.584
- PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE INTERNI AL PERIMETRO DI PII** mq 12.926
- PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE ESTERNI AL PERIMETRO DI PII** mq 1.591
- PARCHEGGI DI USO PUBBLICO COSTRUITI** mq 45.000
- AREE ASSERVITE ALL'USO PUBBLICO PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - CASCINA MERLATA** mq 5.932
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE PLESSO SCOLASTICO** mq 13.760
- TOTALE AREE A STANDARD** mq 229.840
- TOTALE STANDARD REPERITO (229.840 mq+45.000 mq)** mq 274.840

AREE FONDARIE

- AREE DI CONCENTRAZIONE FONDARIA (escluso aree asservite all'uso pubblico)** mq 180.502
- AREE DI CONCENTRAZIONE FONDARIA destinate alla realizzazione di opere viabilistiche** mq 6.747

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- VIABILITÀ (escluse aree comprese in fascia di rispetto)** mq 105.150
- DISTANZE MINIME TRA FONDARI PROSPICIENTI IL PARCO PUBBLICO**
- **PASSAGGI PUBBLICI IN AREE FONDARIE**
- SAGOMA INDICATIVA DEGLI EDIFICI**

PropONENTE
EuroMilano S.p.A.
Via Entrea 48/8
20157 - Milano

Comune di Milano
Proposta Definitiva di Variante al Programma Integrato di Intervento ai sensi della L. R. 12/2005

Variante al Programma Integrato di Intervento Riquilificazione dell'area di Cascina Merlata - Milano

Approvato con D.P. Regione Lombardia n. 4299 del 13/05/2011
Pubblicato su B.U.R.L. - serie ordinaria - n. 20 del 20/05/2011

Project Management
EuroMilano
Via Entrea, 48/8 - 20157 Milano
tel. 02.880001250 - fax 02.880001270
e.mail: info@euromilano.it

Progettazione urbana
Antonio Citterio Patricia Viel and Partners
Via Cerva, 4 - 20122 Milano
tel. 02.76388011 - fax 02.76388080
e.mail: info@antonio-citterioandpartners.it

Viabilità e infrastrutture
PRO ITER
Via Sammartini, 5 - 20125 Milano
tel. 02.67879111 - fax 02.67391146
e.mail: mail@proiter.it

Valutazione ambientale (VAS, VIA)
SINESIS
Via Achille Papa, 30 - 20149 Milano
tel. 02.45472620 - fax 02.45472619
e.mail: info@sinesis-spa.com

Simulazioni di traffico
TRM
Via della Briona, 30 - 20052 Monza
tel. 039.3900237 - fax 039.2314017
e.mail: ufficio.technico@trmengineering.it

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO AZZONAMENTO REGIME GIURIDICO DEI SUOLI

Scala	Data	Aggiornamenti	Tavola
1:2000	03/2014	04/2015	4.5.1

s0801 vpl-4.5.1 azzon 15/04/21.DWG