

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Da produrre agli organi della Pubblica Amministrazione o ai gestori di pubblici servizi

POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI

PER L'ACCESSO IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE NELL'AMBITO DEL

Unità Immobiliare oggetto di locazione sita in Milano in Via/P.za

Abitazione	Foglio	Mappale	Sub
Cantina	Foglio	Mappale	Sub
Box o posto auto	Foglio	Mappale	Sub
Altro	Foglio	Mappale	Sub

Operatore/Proprietà

Richiedente accesso in prima assegnazione di alloggio in edilizia agevolata:

Il/La sottoscritto/a

(cognome e nome del 1° dichiarante)

nato/a a il codice fiscale

iscritto/a all'anagrafe del comune di

e domiciliato/a nel comune di

via/piazza n°

tel. @email

eventuale altro intestatario

Il/La sottoscritto/a

(cognome e nome del 2° dichiarante)

nato/a a il codice fiscale

iscritto/a all'anagrafe del comune di

e domiciliato/a nel comune di

via/piazza n°

tel. @email

in qualità di interessato/i all'acquisizione di un alloggio di edilizia convenzionata in locazione, DICHIARA/NO

- la composizione del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio convenzionato oggetto di locazione, lo stato di famiglia sarà composto dalle seguenti persone:

..... nato/a a il

(nome e cognome)

..... nato/a a il

(nome e cognome)

----- nato/a a ----- il -----
(nome e cognome)

----- nato/a a ----- il -----
(nome e cognome)

----- nato/a a ----- il -----
(nome e cognome)

----- nato/a a ----- il -----
(nome e cognome)

----- nato/a a ----- il -----
(nome e cognome)

----- nato/a a ----- il -----
(nome e cognome)

il possesso nell'anno ----- di redditi ISEE-ERP, come da regolare attestazione allegata;
(per il calcolo dell'ISEE-ERP è richiesto il possesso di attestazione ISEE in corso di validità relativo a tutti i componenti del nucleo familiare che intende presentare la domanda);

in assenza di redditi, di non aver prestato attività lavorativa in proprio o per conto terzi e di non aver percepito redditi di qualsiasi tipo, assoggettabili all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) nell'anno -----;

non essere titolare il dichiarante o il coniuge non legalmente separato e/o convivente del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ai sensi dell'art. 7 co. 1 del reg. reg. 4/2017;

OVVERO

essere titolare il dichiarante o il coniuge non legalmente separato e/o convivente del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale di cui allega rogito e planimetria, documentazione catastale, ai fini della verifica dell'idoneità o meno dell'unità abitativa al nucleo familiare. (Al fine della verifica dei requisiti, ai sensi dell'articolo 1351 del codice civile, dovrà essere presentata dall'interessato al momento della sottoscrizione del contratto di locazione il relativo atto di vendita dell'eventuale alloggio idoneo già in possesso del locatario o di un componente del nucleo familiare).

indicare la data di stipula contrattuale se già concordata -----

DICHIARA/NO inoltre di:

- a) avere la cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea oppure, in caso di cittadinanza di altro stato, essere in regola con le disposizioni previste dalla legislazione vigente in tema di immigrazione ed accoglienza;
- b) avere la residenza o, in alternativa, svolgere abituale attività lavorativa (o di studio) nel Comune di Milano o all'interno della Città Metropolitana di Milano;
- c) non aver ottenuto egli stesso o gli altri componenti del nucleo familiare richiedente l'agevolazione, l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare e realizzato a totale carico o in concorso con il contributo pubblico o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dallo Stato, regione o di altro ente pubblico (nel caso in cui per l'acquisto del precedente alloggio l'acquirente abbia usufruito del contributo o del finanziamento agevolato non potrà in alcun modo beneficiare di analoghi contributi o finanziamenti agevolati pubblici, secondo la normativa regionale vigente in materia);
- d) non essere stato titolare di precedente assegnazione in locazione di un alloggio ERP, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;

- e) non essere stato sfrattato da alloggi ERP per morosità negli ultimi 5 anni;
- f) non aver occupato senza titolo alloggi ERP negli ultimi 5 anni;
- g) impegnarsi a trasferire la residenza presso l'alloggio di cui trattasi alla data di stipula del contratto di locazione e a produrre il certificato di residenza o la richiesta stessa.
- eventuali ulteriori annotazioni/dichiarazioni

ALLEGA/NO

- Certificazione ISEE in corso di validità (convalidata dall'INPS), completa di D.S.U. (dichiarazione sostitutiva unica) del nucleo familiare richiedente;
- Copia CODICE FISCALE di tutti i componenti del nucleo sopra indicato
- Copia CARTA DI IDENTITÀ di tutti i componenti del nucleo sopra indicato
- nel caso in cui non siano residenti presso il Comune di Milano, eventuale dichiarazione del datore di lavoro (per i lavoratori dipendenti), o autocertificazione (per i lavoratori autonomi) che gli assegnatari svolgono l'attività lavorativa nel Comune di Milano.
- Eventuale certificato di invalidità del/i componente/i il nucleo familiare per il/i quale/i si ha diritto all'alloggio in edilizia agevolata;
- ai fini della determinazione del patrimonio immobiliare su tutto il territorio nazionale, visura catastale; in alternativa atto di proprietà, atto di provenienza, piano ammortamento del mutuo;

Firma Dichiarante

Firma Dichiarante

Milano, li _____

Allegato 1: NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO

Art. 75 DPR 445/2000 - "Qualora dai controlli effettuati dalla Pubblica Amministrazione dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade immediatamente dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera".

Art. 76 DPR 445/2000 - "Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia....Omissis"...

PRESENTAZIONE DEL MODULO

L'istanza, debitamente compilata in tutte le sue parti, deve essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** all'Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla fragilità abitativa Unità Politiche per l'Abitare e inviata tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: pol.abitative@pec.comune.milano.it. In alternativa, per chi non sia in possesso di indirizzo PEC, l'invio può essere fatto alla casella Casa.Convenzionata@comune.milano.it
Al presente modulo va allegata la documentazione richiesta.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (d.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), come modificato dal Regolamento UE 2016/679, cd. GDPR tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dagli artt. 13 e 14 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dagli artt. sopra citati. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte alla **Direzione Casa**.

Titolare del trattamento: **Comune di Milano**

Responsabile del trattamento: **Il Direttore dell'Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla fragilità abitativa**