

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Servizio Pianificazione Generale**

**Prot. Gen. del**

**COMUNE DI MILANO**  
S PIANIFICAZIONE URB  
PG **454817/2013**  
Del 05/07/2013  
DIRETTORE DI SETTORE  
(S) DIRETTORE DI SETTORE  
05/07/2013

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COMUNE DI MILANO**  
S PIANIFICAZIONE URB  
PG **454817/2013**  
Del 05/07/2013  
DIRETTORE DI SETTORE  
D41: DET. DIR. 26/2013

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA PROSPERO FINZI, N. 12.**

**LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.**

**COMUNE DI MILANO**

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Ai sensi art.18 D.P.R. 212/2000 n. 445, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. 2 fogli.

Milano, 8/7/2013

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Stefania Collarini

## **IL DIRETTORE DI SETTORE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 16 nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;

### **Premesso altresì che:**

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011, e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- in coerenza con le linee di indirizzo, la tav. S.01 ha individuato, tra gli altri servizi, anche l'ambito sito in via Prospero Finzi n. 12 per una superficie di 692 mq, individuato in catasto al Foglio 198 Mappale 12, con destinazione "Giustizia - Sicurezza e Protezione Civile";
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dalle norme di attuazione del Piano dei Servizi all'art. 13 ("Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti"), che stabilisce: al comma 2 che "Qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza." e al comma 3, che "Per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso."

**Rilevato che:**

- l'area era di proprietà dei sig.ri Sciutti Armando e Sciutti Ermenegildo, avendola acquistata dall'Università degli Studi di Torino in data 2 maggio 1985 (Notaio Luigi Fissore, rep. n. 117703 – Registrazione UR Moncalieri n. 2077 del 22.5.1985);
- a seguito di successione avvenuta, in data 7.6.1998, l'ambito è ora di proprietà della sig.ra Pasotti Ester e del sig. Sciutti Emanuele (Voltura d'ufficio del 7.6.1998 n. 21088.1/2011 in atti dal 22.3.2011 con protocollo MI0304043 – Registrazione UR Milano n. 12142 del 1.12.1998);
- l'area privata, non è mai stata pertinenziale all'adiacente “Stazione Carabinieri Gorla-Precotto”;
- in data 19.12.2012, con PG 827780/2012, la proprietà ha presentato istanza al Comune di Milano con la quale si richiede la presa d'atto dell'effettivo stato di diritto dei luoghi e il conseguente stralcio dal Piano dei Servizi per l'area di via Prospero Finzi, n.12;
- l'area era inserita nel PRG '80 in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R – Zone residenziali (art. 27 NTA).

**Considerato che:**

- all'art. 1 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- non sussistono i presupposti per mantenere la destinazione “Giustizia - Sicurezza e Protezione Civile” in relazione allo stato di fatto e di diritto dell'area;
- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere l'area e i relativi fabbricati negli Ambiti di rinnovamento urbano (ARU), di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/2A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell' allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile - “Giustizia - Sicurezza e Protezione Civile” sull'area di via Prospero Finzi n. 12, individuata in catasto al Foglio 198 Mappale 12;

2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - R01/2A, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - R02/2A, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - Allegato 04/2 – La struttura della città pubblica, eliminazione tematismo - sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – servizi alla persona esistenti;
  - Allegato 3 “Le 88 schede NIL” - Scheda NIL 16 – Viale Monza - eliminazione tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l’area e i relativi fabbricati individuati al Foglio 198 Mappale 12 sono ricompresi negli Ambiti di rinnovamento urbano (ARU), di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

Di conseguenza, ai sensi dell’ art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, gli elaborati suddetti attualmente pubblicati sul sito del Comune di Milano, a seguito della Determinazione Dirigenziale saranno aggiornati con periodicità annuale e di conseguenza saranno di nuovo pubblicati sul sito del Comune di Milano.

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/2A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” pubblicata sul BURL;
- B – Estratto tav. S.01/2A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2A “Indicazioni morfologiche” pubblicata sul BURL;
- D – Estratto tav. R.02/2A “Indicazioni morfologiche” modificata;

Milano, 2 luglio 2013

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

Arch. Simona Collarini

Allegato A

# Piano dei Servizi

ESTRATTO

## S.01/2A I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile



Generale



Categorie:

Giustizia - Sicurezza e Protezione Civile



Allegato B

# Piano dei Servizi

ESTRATTO

## S.01/2D I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile



Generale



Categorie:

Giustizia - Sicurezza e Protezione Civile



Allegato C

# Piano delle Regole

ESTRATTO

## R.02/2A Indicazioni morfologiche

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



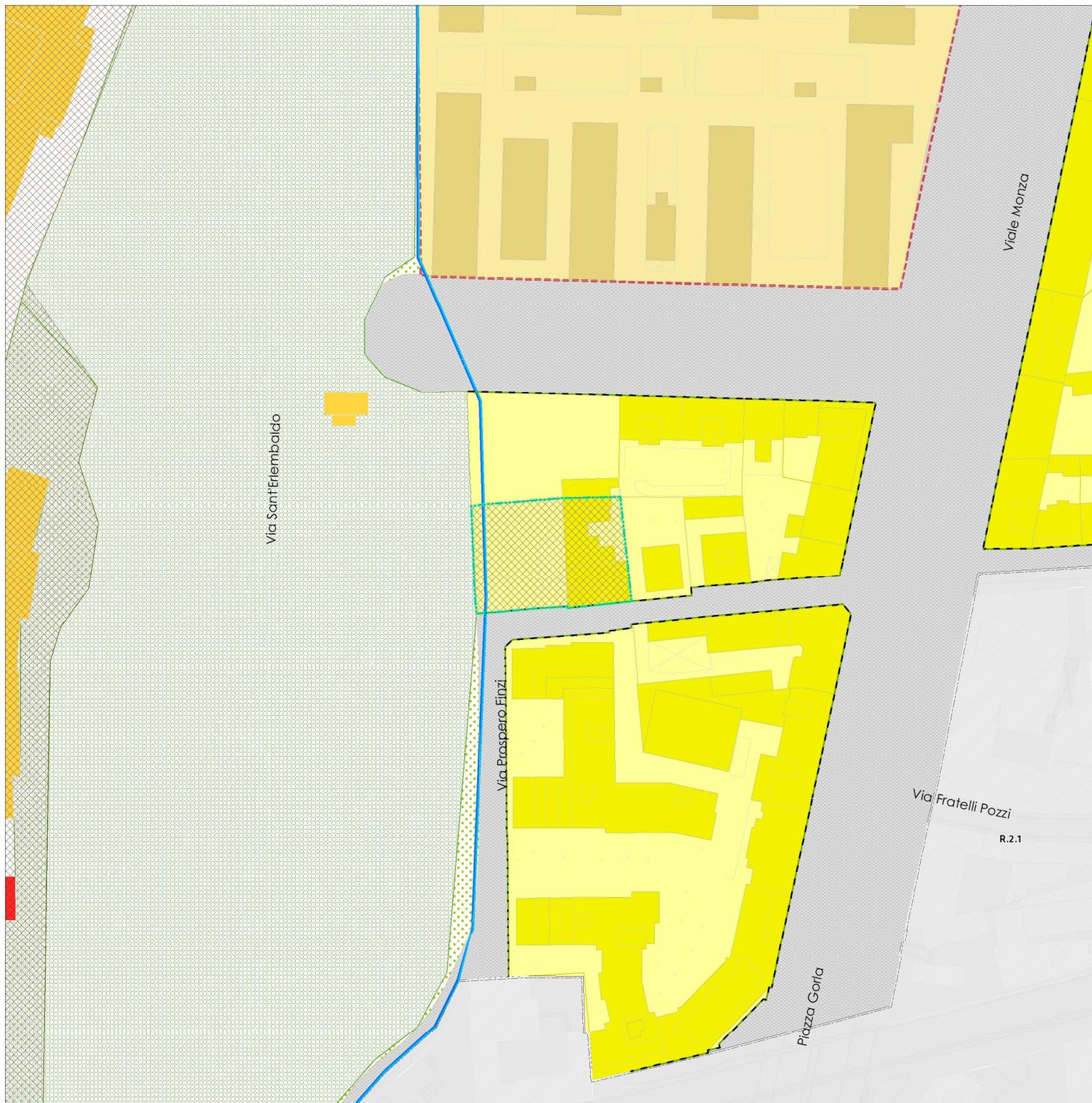
 Area oggetto di determina

### ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

 Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

### Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti  
 Servizi indispensabili



Allegato D

# Piano delle Regole

ESTRATTO

## R.02/2D Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



 Area oggetto di determina

### ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

 Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

### Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti  
 Servizi indispensabili



Viale Monza

Via Sant'Erembaldo

Via Prospero Finzi

Via Fratelli Pozzi

R.2.1

Piazza Gorla