

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

**COMUNE DI MILANO**  
S PIANIFICAZIONE URB  
PG **556638/2013**  
Del 30/08/2013  
DIRETTORE DI SETTORE  
(S) DIRETTORE DI SETTORE  
30/08/2013

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COMUNE DI MILANO**  
S PIANIFICAZIONE URB  
PG **556638/2013**  
Del 30/08/2013  
DIRETTORE DI SETTORE  
D41: DET. DIR. 32/2013

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA CARLO CONTI, N. 27.**

**LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.**

**COMUNE DI MILANO**

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Ai sensi art.18 D.P.R. 26/10/2000 n. 445, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. 2 fogli.

Milano, 02/08/2013

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Silvia Collarini

## IL DIRETTORE DI SETTORE

### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 16 nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012.

### **Premesso altresì che:**

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011, e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:  
servizi pubblici Comunali  
servizi pubblici di Enti e Partecipate  
servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti  
luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- in coerenza con le linee di indirizzo, la tav. S.01 ha individuato, tra gli altri servizi, anche il complesso sito in via Carlo Conti n. 27, con destinazione "Istruzione", tra cui il fabbricato di superficie pari a 192 mq e identificato in Catasto al Foglio 143, Mappale 77, subb. 16, 701, 702, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dalle norme di attuazione del Piano dei Servizi all'art. 13 ("Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti"), che stabilisce: al comma 2 che "Qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza." e al comma 3, che "Per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso."

**Rilevato che:**

- la Società “Consorzio Oikos – Società Cooperativa Sociale Onlus” è divenuta titolare di proprietà superficiaria di 12 unità immobiliari del fabbricato censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano al Foglio 143, Mappale 77, subb. 16, 701, 702, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27;
- tali unità immobiliari, parte di un più vasto complesso destinato a servizi legato alla Parrocchia di San Martino in Greco (con categoria prevalente Istruzione), erano utilizzate ad abitazione delle suore e risultano dismesse da tali funzioni dal 2003;
- il fabbricato oggetto della determina è stato ceduto nel 2012 dalla Parrocchia di San Martino in Greco alla Società “Consorzio Oikos – Società Cooperativa Sociale Onlus”;
- il passaggio di proprietà superficiaria è avvenuta con donazione modale in data 14.11.2012 (notaio Egidio Lorenzi, rep. N. 91654 racc. n. 13959) e registrata all’Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 3 il 21.11.2012, n. 23577 Serie 1T;
- la donazione, stipulata tra la Parrocchia di San Martino in Greco e la Società “Consorzio Oikos – Società Cooperativa Sociale Onlus”, riguarda la proprietà superficiaria per la durata di 30 anni di 12 unità immobiliari. Alla scadenza del termine tale proprietà superficiaria si estinguerà e il donante diventerà proprietario esclusivo;
- tale donazione prevede l’utilizzo delle stesse unità immobiliari per “favorire l’accesso di persone svantaggiate ad un contesto abitativo e sociale dignitoso”;
- è prevista la realizzazione in tale comparto immobiliare, da parte del “Consorzio Oikos”, di un servizio privato (residenza socio-assistenziale per persone affette da handicap, famiglie disagiate) e autonomo rispetto al complesso a servizi della Parrocchia stessa;
- in data 8.7.2013, con PG 456598/2013, è stata presentata da parte della Società “Consorzio Oikos – Società Cooperativa Sociale Onlus” istanza al Comune di Milano con la quale auspica la presa d’atto dell’effettivo stato dei luoghi e il conseguente stralcio dal Piano dei Servizi per il compendio immobiliare di via Carlo Conti, n. 27;
- l’area era inserita nel PRG ’80 in zona omogenea B1 con destinazione funzionale SC-AR - Zone per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale - Attrezzature religiose e per il culto (art. 37 NTA).

**Considerato che:**

- all’art. 1 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all’art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- non sussistono i presupposti per mantenere la destinazione “Istruzione” in relazione allo stato di fatto e di diritto del comparto immobiliare esistente;

- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere l'immobile negli Ambiti di rinnovamento urbano (ARU), di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

### **DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/2A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile - "Istruzione" sull'immobile di via Carlo Conti n. 27 individuato in catasto al Foglio 143, Mappale 77, subb. 16, 701, 702, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - R01/2A, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - R02/2A, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - Allegato 04/2 – La struttura della città pubblica, eliminazione tematismo - sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – servizi alla persona esistenti;
  - Allegato 3 "Le 88 schede NIL" - Scheda NIL 13 – Greco - eliminazione tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che il compendio immobiliare individuato al Foglio 143, Mappale 77, subb. 16, 701, 702, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, è ricompreso negli Ambiti di rinnovamento urbano (ARU), di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

Di conseguenza, ai sensi dell'art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, gli elaborati suddetti attualmente pubblicati sul sito del Comune di Milano, a seguito della Determinazione Dirigenziale saranno aggiornati con periodicità annuale e di conseguenza saranno di nuovo pubblicati sul sito del Comune di Milano.

Allegati:

A – Estratto tav. S.01/2A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" pubblicata sul BURL;

B – Estratto tav. S.01/2A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;

C – Estratto tav. R.02/2A "Indicazioni morfologiche" pubblicata sul BURL;

D – Estratto tav. R.02/2A "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 27 agosto 2013

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

Arch. Simona Collarini

Allegato A

# Piano dei Servizi

ESTRATTO

## S.01/2A I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile



Generale



Categorie:

Istruzione



Allegato B

# Piano dei Servizi

ESTRATTO

## S.01/3A I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile



Generale



Categorie:

Istruzione



Allegato C

# Piano delle Regole

ESTRATTO

## R.02/2A Indicazioni morfologiche

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



 Area oggetto di determina

### ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

 Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

### Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

#### Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili



Allegato D

# Piano delle Regole

ESTRATTO

## R.02/2A Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

### ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)



Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

### Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

#### Servizi alla persona esistenti



Servizi indispensabili

