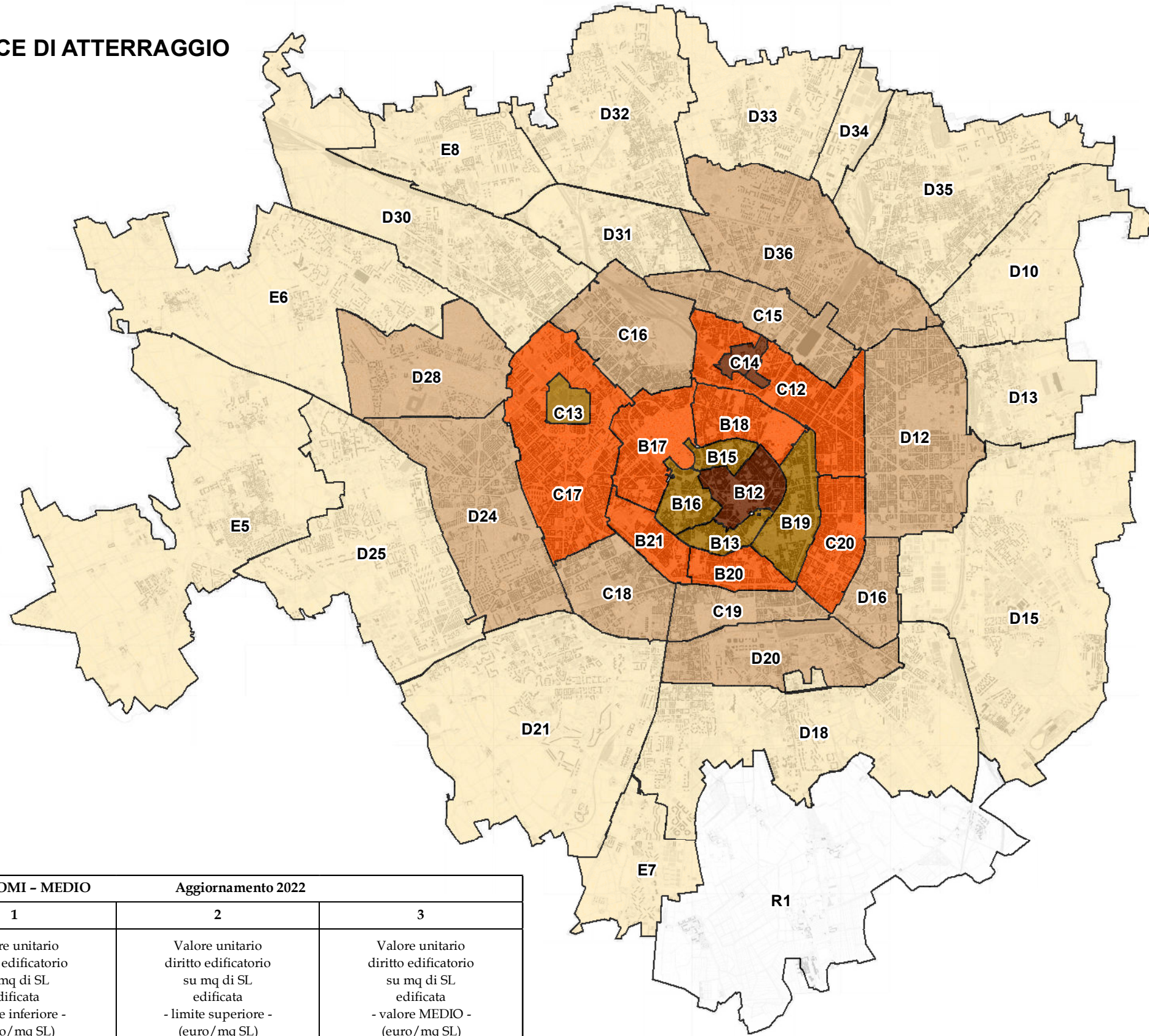


ALLEGATO A

**CLASSIFICAZIONE FASCE DI ATTERRAGGIO
VALORI OMI - MEDIO**



Fasce classificazione	Valore medio di fascia (€/MQ SLP)	Zone OMI
Fascia A	3.966	B12 C14
Fascia B	2.891	B13 B15 B16 B19 C13
Fascia C	1.691	B17 B18 B20 B21 C12 C17 C20
Fascia D	931	C15 C16 C18 C19 D12 D16 D20 D24 D28 D36
Fascia E	562	D10 D13 D15 D18 D21 D25 D30 D31 D32 D33 D34 D35 E5 E6 E7 E8

Valori OMI - MEDIO		Aggiornamento 2022	
	1	2	3
Classificazione Fasce di Atterraggio	Valore unitario diritto edificatorio su mq di SL edificata - limite inferiore - (euro/mq SL)	Valore unitario diritto edificatorio su mq di SL edificata - limite superiore - (euro/mq SL)	Valore unitario diritto edificatorio su mq di SL edificata - valore MEDIO - (euro/mq SL)
Fascia «A»	3.567	4.424	3.996
Fascia «B»	2.215	3.567	2.891
Fascia «C»	1.166	2.215	1.691
Fascia «D»	696	1.166	931
Fascia «E»	427*	696*	562*
Valore medio ponderato			2.014
* la fascia rurale R1 non rientra nel conteggio della fascia periferica in quanto priva di valori residenziali OMI pertanto il limite inferiore di fascia risulta essere la zona E1			

Fasce di valore diritti edificatori MINIMO - MASSIMO (euro/mq SL)		
Fascia «A»	3.567 - 4.424	
Fascia «B»	2.215 - 3.567	
Fascia «C»	1.166 - 2.215	
Fascia «D»	696 - 1.166	
Fascia «E»	427 - 696	