



COIMA S.g.r. S.p.a.

quale società di gestione del "FONDO PORTA ROMANA"
 sede legale: piazza Gae Aulenti, 12 - 20154 Milano
 codice fiscale/partita IVA: 05688240968

in qualità di SOGGETTO PROPONENTE
 delegato dagli altri proprietari

LEGALE RAPPRESENTANTE

Manfredi Catella



Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

sede legale: piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma, IT
 codice fiscale: 01585570581
 partita IVA: 01008081000

LEGALE RAPPRESENTANTE

Vera Fiorani



FS Sistemi Urbani S.r.l.

sede: piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma, IT
 codice fiscale/partita IVA: 06356181005

LEGALE RAPPRESENTANTE

Umberto Lebruto



RIQUALIFICAZIONE SCALO DI PORTA ROMANA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA del PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PROPOSTA DEFINITIVA

TEAM - Progettisti

<p>BEMAA C.so Sempione 33, 20145 Milano, IT www.bemaa.it</p>	progetto urbanistico	<p>PLP Architecture Ibex House 42-47 Minories, London EC3N 1DY, UK www.plparchitecture.com</p>	progetto Masterplan
<p>Arup Italia S.r.l. C.so Italia 1, 20122 Milano, IT www.arup.com</p>	progetto sostenibilità	<p>DILLER SCOFIDIO + RENFRO, LLC 601 W. 26th Street, Suite 1680, New York, NY 10001, USA www.dsrny.com</p>	progetto Masterplan
<p>SYSTEMATICA S.r.l. Via Lovanio 8, Milano, IT www.systematica.net</p>	progetto mobilità	<p>CARLORATTIASSOCIATI SRL Corso Quintino Sella, 26, Torino, IT www.carloratti.com</p>	progetto Masterplan
<p>Alpina S.p.A. Via Ripamonti 2, Milano, IT www.alpina-spa.it</p>	progetto opere di urbanizzazione	<p>GAD S.r.l. Via Maurizio Quadrio 12, Milano, IT www.gadstudio.eu</p>	controllo costi
<p>ECSD S.r.l. Via Goldoni 22, Milano, IT www.ecsd.it</p>	progetto strutture	<p>HPC Italia s.r.l. Via Francesco Ferrucci 17/A, Milano, IT www.hpc.ag</p>	valutazioni ambientali
<p>SCL INGEGNERIA STRUTTURALE Via Carissimi 12, Milano, IT www.scl-ingegneria.it</p>	progetto strutture	<p>Portland 10 Whitechapel High Street, London, E1 8QS, UK www.portland-design.com</p>	strategia attivazione retail
<p>LAND Italia S.r.l. Via Varese 16, Milano, IT www.landsrl.com</p>	consulente progetto landscape	<p>OUTCOMIST Ltd. 27 Florence Street, London, N1 2FW, UK</p>	progetto Masterplan

SEZIONE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

OGGETTO Allegato 3 - Format Screening semplificato di incidenza

DATA 17/02/2023

CODICE VASDOC0401

NUMERO RIFERIMENTO

VAS-04

SCALA



HPC Italia srl
Via Francesco Ferrucci 17/A – 20145 MILANO

REVISIONI	00	15/04/2022	Prima emissione	Percorsi Sostenibili	B. Monzani	A. Cappellini
	N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO



PERCORSI SOSTENIBILI
Studio Associato dott. sse Stefania Anghinelli e Sara Lodrini
Via Volterra, 9 – 20146 MILANO
con la collaborazione dei Pianif. Territ. Emanuela Astori e Francesco Frulio



FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia
PROPONENTE

<p>Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:</p>	<p>Programma integrato di intervento “Riqualificazione Scalo di Porta Romana”</p>
<p>Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000; <input type="checkbox"/> Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all’interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000); <input type="checkbox"/> Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc. <input checked="" type="checkbox"/> Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l’energia sostenibile e per il clima); <input type="checkbox"/> Altro (specificare)
<p>Proponente:</p>	<p>COIMA SGR S.p.A. (delegata tramite procura speciale da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l.)</p>

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Lombardia Comune: Milano Prov.: Milano Località/Frazione: Indirizzo:		<i>Contesto localizzativo</i> <input checked="" type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>				
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>						
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.					
S.R.:	LONG.					

LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

		IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	



Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito ZSC Sorgenti della Muzzetta - cod. IT 2050009; distanza dal sito: circa 11,5 km
- Sito ZSC Bosco di Cusago - cod. IT 2050008; distanza dal sito: circa 14,5 km
- Sito ZSC/ZPS Fontanile Nuovo - cod. IT 2050007; distanza dal sito: circa 14,5 km
- Sito ZSC/ZPS Bosco di Vanzago - cod. IT 2050006; distanza dal sito: circa 18,5 km

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere: Il PII si colloca all'interno del TUC del Comune di Milano. Sono quindi presenti elementi di discontinuità/barriera quali infrastrutture di trasporto, centri urbani ed elementi del reticolo idrografico.

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **prevalutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.

Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla preavalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla preavalutazione di cui alla DGR 4488/2001:

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.
- Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Il PII risulta essere conforme al PGT vigente come modificato dall'Accordo di Programma a rilevanza regionale per la trasformazione urbanistica delle aree ferroviarie dismesse e in dismissione site in comune di Milano denominate "Scalo Farini, Scalo Romana, Scalo e Stazione di Porta Genova, Scalo basso di Lambrate, parte degli Scali Greco-Breda e Rogoredo, aree ferroviarie S. Cristoforo" in correlazione con il potenziamento del sistema ferroviario in ambito milanese.

Benché tale AdP sia già stato sottoposto a procedura di VAS e sia stato approvato con DPGR n. 754 del 01.08.2017, il PII Scalo Romana viene comunque sottoposto a procedura VAS in ragione di due aspetti:

- all'interno del Parere Motivato Finale della VAS dell'AdP Scali Ferroviari è prevista la sottomissione a procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al titolo II del D.lgs. 152/06 e smi dei singoli strumenti attuativi relativi alle Zone Speciali dell'Accordo di Programma;
- il PII in oggetto costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti costituenti categorie d'opera secondo la vigente normativa in materia di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA).

Il PII prevede la rigenerazione dello Scalo di Porta Romana inserendo funzioni urbane quali: residenza



(compresa residenza sociale e convenzionata), terziario/direzionale e servizi di interesse pubblico generale

Il PII ospita inoltre il Villaggio Olimpico a servizio delle infrastrutture necessarie ai Giochi Olimpici Invernali Milano – Cortina 2026

Il PII non è passibile di generare alcun effetto perturbativo sui siti della rete Natura 2000 più prossimi data la loro distanza e la presenza di barriere infrastrutturali e insediative interposte.



Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata
(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di PGT <input type="checkbox"/> Relazione di progetto <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro:
--	---

Informativa sul trattamento dei dati personali

Dichiaro di aver preso visione dell’informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell’Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all’atto della presentazione dell’istanza

Il dichiarante	Luogo e data
----------------	--------------

--	--