

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
COMUNE DI MILANO**

Parere n. 74 del 16 ottobre 2025

Oggetto: Programmazione 2025-2027 – Variazione del bilancio finanziario per la regolazione contabile del conferimento in proprietà a SO.GE.M.I. S.p.A. delle unità immobiliari Mercati Comunali Coperti milanesi (deliberazione CC n. 7 del 17/02/2025).

PREMESSA

In data 17/12/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP e il bilancio di previsione 2025-2027 (Organo di Revisione pareri n. 76 e 77 del 14/11/2024).

In data 28/07/2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60 ad oggetto “Programmazione 2025-2027 - Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui - Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)” (Organo di Revisione parere n. 48 del 9/07/2025).

In data 9/10/2025 è stata sottoposta all’Organo di Revisione la proposta di deliberazione e la documentazione necessaria all’esame dell’argomento di cui all’oggetto.

ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE

Con l’operazione di variazione l’Ente iscrive a bilancio gli stanziamenti necessari per la regolazione contabile delle operazioni previste dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 17/02/2025 ad oggetto “Conferimento in proprietà a SO.GE. M.I. S.p.A. delle unità immobiliari denominate Mercati Comunali Coperti milanesi, di proprietà del Comune di Milano, per la realizzazione di strutture di vendita polifunzionali e delle aree del c.d. ex campo nomadi Bonfadini. Conseguente modifica dell’art. 5 dello Statuto sociale.”

Le variazioni di bilancio proposte, rappresentate nell’allegato 1 al provvedimento, iscrivono nel bilancio di conto capitale, in entrata e in uscita, l’importo complessivo di € 44.084.000,00.

L'Organo di Revisione procede all'analisi delle variazioni di bilancio proposte al Consiglio Comunale, riassunte come segue:

2025	
Minori spese (programmi)	0,00
Minore FPV spesa (programmi)	0,00
Maggiori entrate (tipologie)	44.084.000,00
Avanzo di amministrazione	0,00
TOTALE POSITIVI	44.084.000,00
Minori entrate (tipologie)	0,00
Maggiori spese (programmi)	-44.084.000,00
Maggiore FPV spesa (programmi)	0,00
Avanzo di amministrazione	0,00
TOTALE NEGATIVI -	44.084.000,00

L'Organo di Revisione ha verificato che con la variazione apportata in bilancio gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del Tuel risultano assicurati.

CONCLUSIONE

Tutto ciò premesso, l'Organo di Revisione:

visto

- l'art. 175 (variazioni al bilancio di previsione) del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il D. Lgs. n. 118/2011 e gli allegati principi contabili;
- il vigente Statuto dell'Ente;
- il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli espressi dai Direttori competenti;
- il parere di legittimità favorevole espresso dal Segretario Generale;

verificato

- il permanere degli equilibri di bilancio

esprime parere favorevole

sulla proposta di Variazione del bilancio finanziario e suoi allegati, prendendo atto delle modifiche apportate al bilancio di previsione 2025-2027.

Letto, confermato, sottoscritto.

L'ORGANO DI REVISIONE

Prof. Dr. Mario Antonio Guallini – Presidente

Dott.ssa Paola Berva – Componente

Dott.ssa Elisabetta Vercesi – Componente

(firmato digitalmente)