



--- Perimetro P.I.I. propriamente detto

ELEMENTI INDICATIVI:

- Sagome edifici di progetto
- Accessi carrai privati

ELEMENTI PRESCRITTIVI*:

- Area di concentrazione fondiaria a prevalente destinazione residenziale
- Area di concentrazione fondiaria a prevalente destinazione commerciale
- Area di concentrazione fondiaria a prevalente destinazione terziaria
- Area per opere di urbanizzazione primaria
- Area per opere di urbanizzazione secondaria
- Area di sedime e pertinenza delle strutture a standard qualitativo
- Area di asservimento ad uso pubblico soprasuolo
- Area di asservimento ad uso pubblico in sottosuolo
- Opere pubbliche extracomparto
- Area di massimo ingombro in sottosuolo e soprasuolo
- Diritto di veduta
- H.max Altezza massima edifici **
- N. Piani Numero massimo piani fuori terra

* Fatto salvo diverse indicazioni riportate nella normativa di attuazione del PII
 ** Tolleranza massima ammissibile pari al 5% come da art. 8 NTA

Dati quantitativi di progetto		
Superficie del PII propriamente detto	mq.	331.446
S.l.p. massima ammissibile	mq.	123.567
Di cui:		
Residenza libera	mq.	44.529
Residenza convenzionata	mq.	44.543
Commerciale	mq.	7.999
Terziario/Direzionale	mq.	26.496
Totale S.l.p. di progetto	mq.	123.567

Articolazione dello standard reperito		
Cessione/asservimenti di aree di cui suddivise in:		
Cessione di aree (compresa Cascina Linterno)	mq	67.416
Asservimenti in soprasuolo	mq	6.210
Asservimenti in sottosuolo	mq	3.100
Subtotale aree in cessione/asservimenti	mq	76.726
Standard qualitativo	Tipologia	Asilo nido/Scuola Materna
	Mq equivalenti	23.656
	Tipologia	Servizi territoriali/CAM
	Mq equivalenti	13.590
	Tipologia	Strutture Parco Cave
	Mq equivalenti	5.379
Subtotale standard qualitativo	mq	42.625
Totale standard reperito	mq	119.351

ALLEGATO F

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - AREE COMPRESSE TRA VIA CALCHI TAEGGI, VIA BISCEGLIE E VIA FRATELLI ZOIA

PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO

Scala
1 :2000

Aggiornamento
Dicembre 2018